

La presente guía establece la forma de colocación de membranas asfálticas con el fin de impermeabilizar techos de edificios civiles e industriales. Se lo hace en forma muy resumida destacando los puntos vitales; para mayor información ver **Norma IRAM 12627**.

1. SUPERFICIES EN DONDE SE PUEDE APLICAR

Las membranas asfálticas se pueden colocar en cualquier tipo de superficie, no obstante, se deben tomar las precauciones siguientes:

En losas de hormigón: El sustrato deber ser firme, no debe tener fisuras o grietas, antes de aplicar la imprimación debe estar totalmente seco. Se debe verificar que haya pendientes suficientes para escurrir el agua de lluvia y que las mismas sean continuas para que no se junte agua sobre la losa que no se pueda evacuar fácilmente. Se debe tener terminación de ángulos adecuados entre los muros o cargas de las losas y la losa misma. En grandes superficies verificar la existencia de juntas de dilatación.

En techos metálicos, tinglados, parabólicos, etc.: La superficie metálica debe ser firme, no debe presentar puntas levantadas hacia arriba que lastimen la impermeabilización, deben estar bien fijadas a las vigas y no deben tener movimiento. Si la cobertura metálica estuviere con óxido, hay que eliminar el óxido, pintar con antióxido, luego imprimir. Si la cobertura metálica tiene mucho óxido y perforaciones, deben ser cambiadas sin excepción.

2. ANCLAJE DE LA MEMBRANA ASFÁLTICA AL SUSTRATO

Kartonsec recomienda para el anclaje entre la membrana y el sustrato, emplear siempre que sea posible, el sistema totalmente adherido, ya sea con soplete o con asfalto en caliente, con posibilidad de aplicar el sistema semi-adherido o flotante en ciertas situaciones especiales que no son el común denominador en las mayorías de las impermeabilizaciones residenciales, comerciales o industriales.

3. IMPRIMACIÓN DEL SUSTRATO

Siempre antes de colocar la membrana asfáltica, el sustrato debe estar imprimado, tanto si es losa, hormigón o cobertura metálica.

4. DETALLES DE IMPERMEABILIZACIÓN

En los muros perimetrales, chimeneas, elementos de ventilación, etc. se debe realizar el embabetado, adhiriendo en esta zona la membrana totalmente a la superficie.

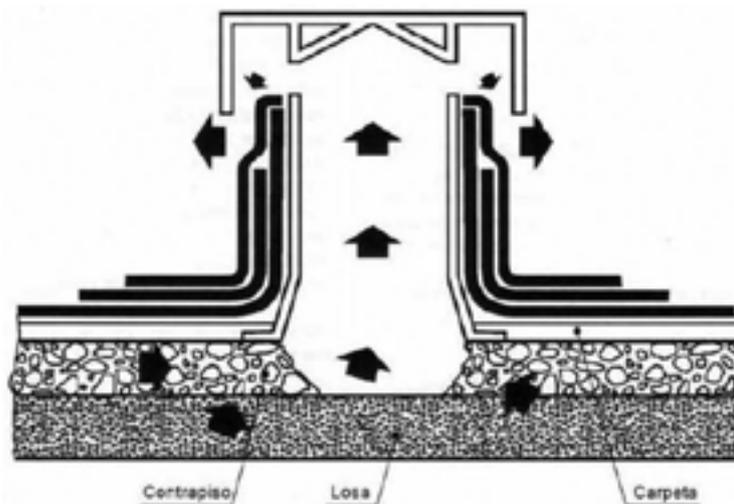


Figura 2 - Elemento emergente

Muros bajos, se aconseja cubrirlo totalmente según indica la figura 3.

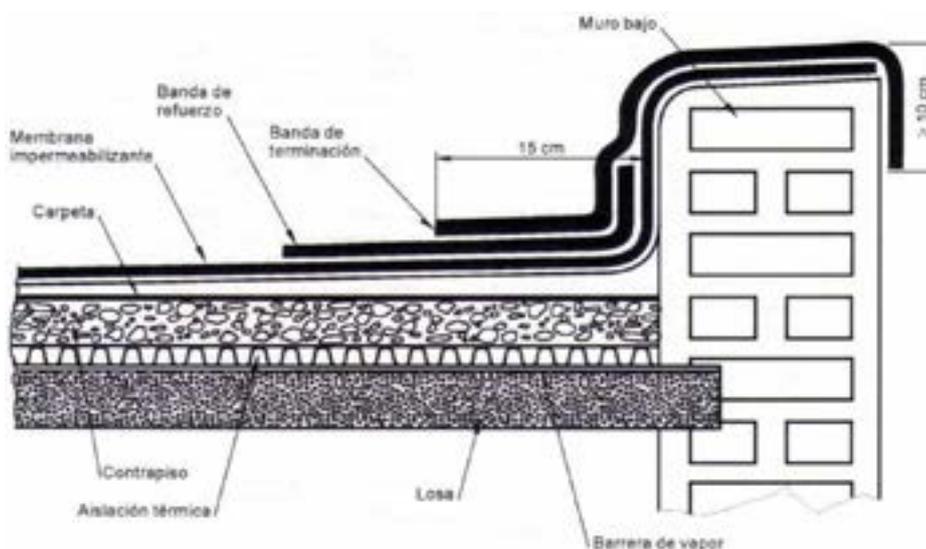


Figura 3 - Muro bajo

EMBUDOS DE DESAGÜES:

En los embudos de desagüe se debe cortar previamente un cuadrado de membrana de refuerzo cuyo lado sea igual a 3 veces la medida del lado del embudo de desagüe. Se debe centrar en el desagüe, se deben efectuar dos cortes según las diagonales del desagüe y los 4 triángulos generados se deben adherir al embudo. Los bordes del cuadrado de refuerzo se deben aplastar exudando asfalto para generar la menor interposición al libre escurrimiento del agua. Cuando se coloque la membrana final (superior), se debe realizar el mismo tratamiento, pero los cortes se deben hacer centrados y en forma perpendicular a los lados de embudo.

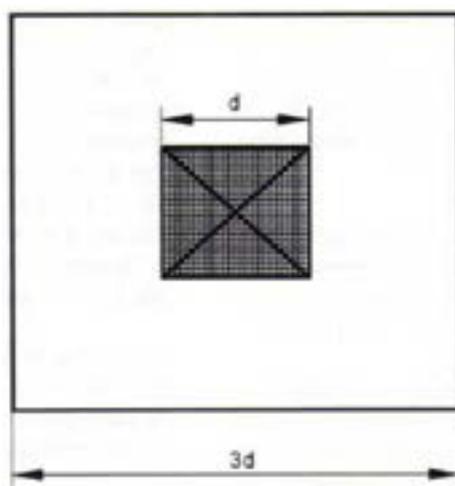


Figura 4 - Desagüe – Refuerzo

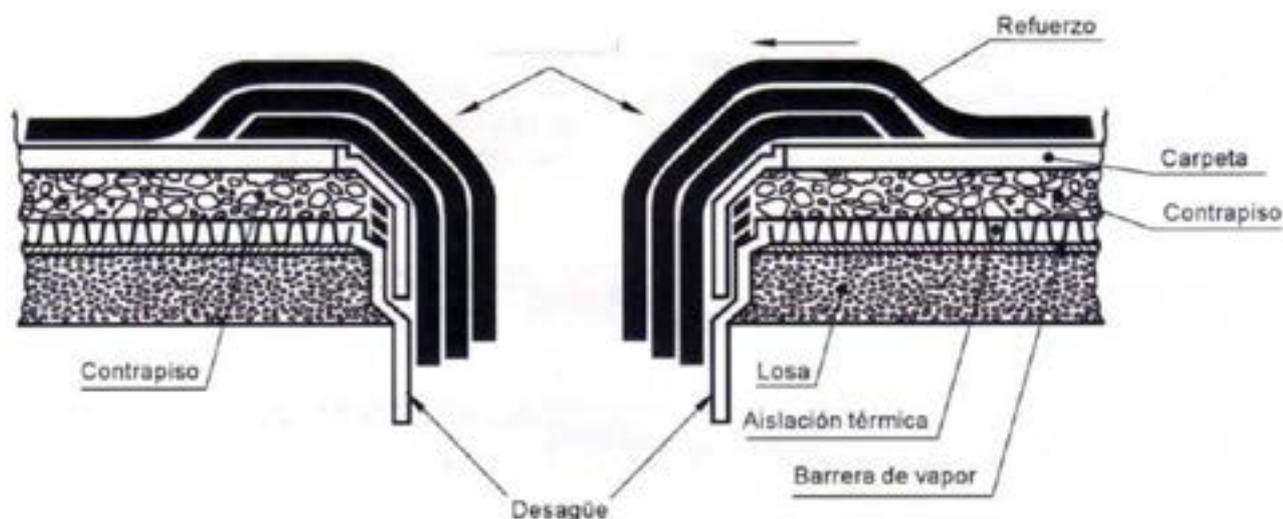


Figura 5 - Terminación de desagüe

5. PROTECCIÓN DEL REMATE (BORDES) DE LA MEMBRANA

Esta protección tiene por objeto impedir que el agua que escurra por la pared penetre al techo por detrás de las membranas, ya sea por puntos en los que falló la adherencia o por pliegues que pueden formarse con el tiempo y por acción de los agentes climáticos.

SOLUCIONES PARA TERMINACIÓN DE LAS BABETAS:



Figura 12 - Ejemplo de babetas

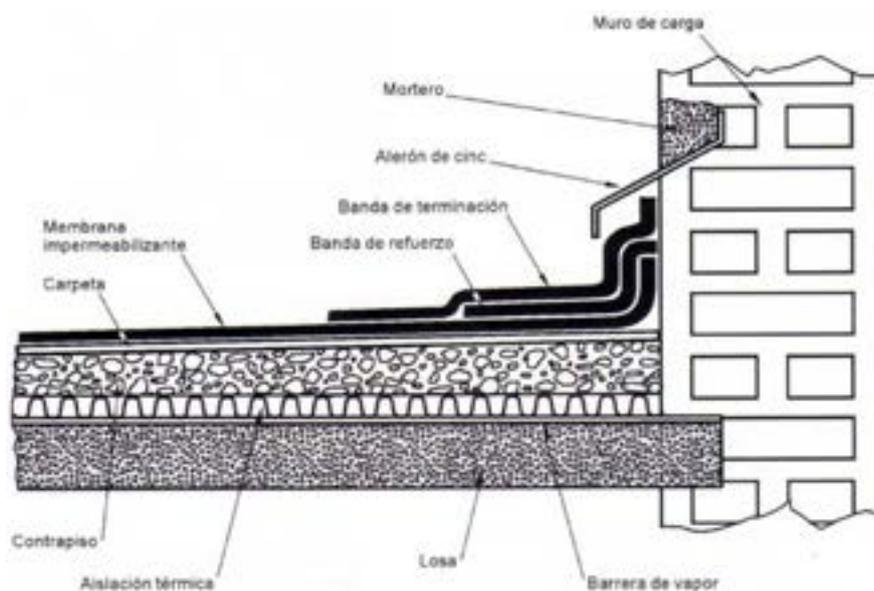


Figura 13 - Ejemplo de protección con aleta

6. TERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE IMPERMEABILIZADA

Esta operación implica llevar a cabo todas aquellas tareas que contribuyan a preservar y mantener en el tiempo la estanqueidad y performance del sistema.

Protección de las zonas de soldadura: Para el caso de membranas con protección de aluminio se recomienda la aplicación de pintura a base de asfalto con pigmento de polvo de aluminio sobre las zonas de soldadura, para proteger el asfalto que exudó al soldar y para lograr una adecuada terminación estética.

Protección de membranas con revestimiento geotextil (Polyester): Para el caso de estas membranas transitables y expuestas a la intemperie, se debe pintar el revestimiento geotextil con una pintura polimérica de base acuosa (por ejemplo, látex acrílico, acrílico estirenado, etc.), resistente al medio ambiente y a la abrasión, con una relación entre producto y superficie a aplicar de aproximadamente 600 g/m², en dos manos cruzadas de 300 g/m² cada una. Si se desea disminuir la ganancia de calor y proteger la vida útil de la membrana, se recomienda el uso de una pintura de color blanco.

7. VERIFICACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN

Terminada la impermeabilización, es recomendable, siempre y cuando se pueda y la estructura portante admita la carga, que se realice un aprueba hidráulica. Se tapan los desagües y se inunda el techo hasta una altura de 10 a 15 cm (siempre 5 cm debajo de donde termina la babeta). Se verifica la estanqueidad, por un período no menor que 24 hs, ni mayor a 48 hs, con vigilancia permanente durante este proceso.